



Net zo eer van de Dom als andersrom



onderzoek
advies
training

Rapportage Wijkraadpleging 2017 Woonwensen voor nu en de toekomst

voor
Wijkraad Vleuten-De Meern

Inhoud

Samenvatting	3	5. Verhuizen	33
1. Inleiding	7	5.1 Inleiding	34
1.1 Doelstelling en doelgroep	8	5.2 Intentie verhuizen	35
1.2 Onderzoeksopzet	9	5.3 Reden verhuizen	36
1.3 Leeswijzer	11	5.4 Waarheen verhuizen	37
2. Wonen in Vleuten-De Meern	12	5.5 Woning aanbod in Vleuten-De Meern	38
2.1 Inleiding	13	6. Achtergrond	39
2.2 Prettig wonen in Vleuten-De Meern	14	6.1 Inleiding	40
2.3 Stellingen wonen in Vleuten-De Meern	17	6.2 Achtergrondkenmerken	41
3. Woning en woonomgeving	18		
3.1 Inleiding	19		
3.2 Tevredenheid huidige woonsituatie	20		
3.3 Stellingen huidige woonsituatie	23		
3.4 Geschiktheid woning toekomst	24		
4. Ideale woning en woonomgeving	27		
4.1 Inleiding	28		
4.2 Wensen t.a.v. woning	29		
4.3 Wensen t.a.v. woonomgeving	31		

Samenvatting: Inleiding

Achtergrond

Regelmatig voert wijkraad Vleuten-De Meern een wijkraadpleging uit onder bewoners van hun wijk. Dit jaar ligt de focus op het thema woonwensen en woonvoorzieningen voor de toekomst. In hoeverre sluiten het huidige woonaanbod en voorzieningen aan op de woonwensen en behoeften van bewoners? En hoe zit dat voor de toekomst?

Doelstelling

Inzicht krijgen in de waardering voor het wonen in Vleuten- De Meern en in kaart brengen in hoeverre het huidige woonaanbod en voorzieningen voldoen voor de toekomst.

Doelgroep

De doelgroep voor de wijkraadpleging Vleuten-De Meern wordt gevormd door bewoners van de wijk Vleuten-De Meern.

Samenvatting: Resultaten

Het is prettig wonen in Vleuten-De Meern

Bewoners vinden het prettig wonen in Vleuten-De Meern. Een kwart vindt het zelfs zeer prettig wonen. De rustige en groene omgeving, de ruimte en voorzieningen maken Vleuten-De Meern een prettige plek om te wonen. Daarnaast spelen de winkels, bereikbaarheid, de mensen in de buurt, het dorpse karakter en centrale ligging een belangrijke rol in het woonplezier. De kleine groep die het niet prettig vindt wonen in de wijk noemt drukte, verkeer(soverlast) en het gevoel van onveiligheid als redenen hiervoor.

De verwachtingen ten aanzien van het wonen in de wijk is bij het merendeel van de bewoners waargemaakt. Over de mate waarin bewoners betrokken worden bij de inrichting van de wijk lopen de meningen uiteen.

Bewoners zijn positief over woning en woonomgeving, veiligheid is punt van aandacht

Bewoners zijn positief over hun huidige woning en hun directe woonomgeving. Vooral over de mogelijkheden voor dagelijkse boodschappen zijn ze positief. Ook sportmogelijkheden, het openbaar vervoer en de zorgvoorzieningen stemmen bewoners tevreden. Het sociale netwerk en de mogelijkheid om mensen te ontmoeten wordt steeds positiever beoordeeld naar mate men langer in de wijk woont. De veiligheid in de directe omgeving is echter nog een punt van aandacht, 13% is hier kritisch over. Bewoners geven aan dat ze meer politie of toezicht willen om de woonomgeving veiliger te maken.

Huidige woning en omgeving sluit goed aan bij de wensen van nu

De huidige woning past goed bij de huidige situatie en voldoet bij driekwart van de bewoners aan de wensen die zij hebben ten aanzien van een woning. Het merendeel van de bewoners geeft ook aan gehecht te zijn aan hun woning en woonomgeving. Vooral bewoners in de leeftijd van 55-65 jaar wonen in een huis en omgeving die aan hun wensen voldoen.

Samenvatting: Resultaten

Wens om voor altijd in de woning te blijven wonen loopt uiteen. Voor de toekomst blijkt woning minder geschikt

Hoewel de woning past bij huidige situatie zijn bewoners niet altijd van plan om voor altijd hier blijven wonen. Drie op de tien bewoners willen graag voor altijd in de huidige woning blijven wonen, vier op de tien willen dit niet. Bewoners die graag in hun huis willen blijven wonen zijn met name 65+-ers en bewoners die al langer dan 20 jaar in de wijk wonen. Deze bewoners zijn bovengemiddeld positief over het wonen in Vleuten-De Meern en hun verwachten ten aanzien van het wonen in de wijk zijn ook relatief vaak waargemaakt. Ze voelen zich betrokken en zijn gehecht aan hun woning en woonomgeving. Daarnaast past de woning goed bij hun huidige situatie en is de woning bij het merendeel geschikt om er voor altijd in te blijven wonen.

Niet gelijkvloers maakt woning ongeschikt, te ver van voorzieningen maakt woonomgeving ongeschikt.

Drie op de tien bewoners geven aan dat hun woning niet geschikt is om er voor altijd te blijven wonen. Ze noemen als belangrijkste reden hiervoor dat hun woning niet gelijkvloers is of niet de mogelijkheid heeft voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Te veel trappen en verdiepingen maken het niet mogelijk om er voor altijd te blijven wonen.

De huidige woonomgeving is volgens 14% van de bewoners niet geschikt om er voor altijd te blijven wonen. Dit komt met name doordat bewoners te ver van voorzieningen zoals winkels en zorg af wonen. Ook gevoel van onveiligheid, samenstelling van de bevolking in de woonomgeving, drukte en verkeer zorgen ervoor dat de woonomgeving niet geschikt is.

Veiligheid en mogelijkheid dagelijkse boodschappen moet aanwezig zijn om voor altijd te kunnen blijven wonen in huidige woning. Ruim een derde heeft aanpassing in huis nodig.

Bewoners noemen veiligheid in de woonomgeving en de mogelijkheid voor dagelijkse boodschappen als belangrijkste aspecten die aanwezig moeten zijn om voor altijd in de woning of woonomgeving te kunnen blijven wonen. Daarnaast zijn OV en zorgvoorzieningen ook belangrijk. Ruim een op de drie bewoners geeft aan dat een aanpassing voor ouderen in hun huis noodzakelijk is.

Samenvatting: Resultaten

De wensen voor de ideale woning verschillen per leeftijd en verschuiven naar mate men ouder wordt.

De wensen van bewoners ten aanzien van hun ideale woning die past bij hun huidige situatie verschillen per leeftijdsgroep. Daarnaast verschuiven de wensen als er gekeken wordt naar de ideale wensen voor een woning in de toekomst (over 20 jaar). Jongere bewoners zien als ideale woning voor nu een woning met een tuin, minimaal drie slaapkamers, een extra kamer voor hobby's of gasten en een garage met oprit. Hun wensen voor de toekomst (over 20 jaar) veranderen weinig. Naar mate men ouder wordt veranderen de wensen en willen bewoners steeds vaker een woning die gelijkvloers is en zonder drempels. Ook wordt de mogelijkheid van zorg aan huis een steeds belangrijker aspect naarmate men ouder wordt.

Veiligheid en mogelijkheden voor dagelijkse boodschappen zijn belangrijkste wensen voor de ideale woonomgeving.

Als het gaat om woonwensen voor nu en in de toekomst met betrekking tot de woonomgeving zijn vooral de veiligheid, de mogelijkheid voor dagelijkse boodschappen en openbaar vervoer belangrijke aspecten. Zorg wordt belangrijker naar mate men ouder wordt.

Bijna de helft wil gaan verhuizen in de toekomst, met name jongere bewoners

Afgelopen jaar is een op de tien bewoners verhuisd. En bijna de helft denkt dit in de toekomst te gaan doen. Het gaat hier met name om jongere bewoners. De redenen om te (willen) verhuizen zijn divers. De meest genoemde reden is een grotere woning. Vrijstaande woningen en 2-onder1-kap woningen zijn het meest favoriet. De helft van de bewoners wil binnen Vleuten-De Meern verhuizen, een kwart wil buiten de gemeente Utrecht gaan wonen.

Verdeeldheid over voldoende aanbod in directe omgeving en Vleuten-De Meern

Bewoners zijn er verdeeld over of er voldoende aanbod is van woningen in hun buurt en in Vleuten-De Meern dat past bij hun wensen. Dit geldt zowel voor hun huidige situatie als hun wensen voor de toekomst. Met name voor de toekomst denken minimaal drie op de tien bewoners dat er onvoldoende aanbod is.

Hoofdstuk 1

Inleiding

1. Inleiding

1.1 Doelstelling & doelgroep

Achtergrond

Regelmatig voert wijkraad Vleuten-De Meern een wijkraadpleging uit onder bewoners van hun wijk. Dit jaar ligt de focus op het thema woonwensen en woonvoorzieningen voor de toekomst. In hoeverre sluiten het huidige woonaanbod en voorzieningen aan op de woonwensen en behoeften van bewoners? En hoe zit dat voor de toekomst?

Doelstelling

Inzicht krijgen in de waardering voor het wonen in Vleuten- De Meern en in kaart brengen in hoeverre het huidige woonaanbod en voorzieningen voldoen voor de toekomst.

Doelgroep

De doelgroep voor de wijkraadpleging Vleuten-De Meern wordt gevormd door bewoners van de wijk Vleuten-De Meern.

1. Inleiding

1.2 Onderzoeksopzet

Methode

Het onderzoek is uitgevoerd middels kwantitatief online onderzoek. Bewoners konden op twee manieren de vragenlijst invullen:

1. Ze ontvingen een uitnodigingsbrief met een link en een toegangscode die toegang tot de vragenlijst verschafte. Middels deze link en toegangscode konden zij deelnemen aan het onderzoek.
2. Bewoners hebben de vragenlijst via een vrij benaderbare link ingevuld. Deze link is op de website van de wijkraad geplaatst. Voor toegang tot deze vragenlijst was geen toegangscode nodig.

Bewoners die niet over een internetverbinding beschikken kregen de mogelijkheid om een papieren versie van de vragenlijst in te vullen.

Steekproef en respons

In totaal hebben 3.000 inwoners van Vleuten-De Meern een uitnodigingsbrief ontvangen voor deelname aan het onderzoek. De steekproef is door de Gemeente Utrecht getrokken uit de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA). De steekproef is representatief voor geslacht, leeftijd en verdeling naar deelwijk.

In totaal hebben 465 bewoners de vragenlijst volledig ingevuld. 415 bewoners hebben de vragenlijst via de brief met toegangscode ingevuld. Dit is een respons van 14%. In totaal hebben 50 bewoners de vrij benaderbare vragenlijst volledig ingevuld.

Veldwerk

Het veldwerk heeft plaatsgevonden in de periode van 4 tot en met 22 december 2017.

1. Inleiding

1.2 Onderzoeksopzet

Analyse

Voor de representativiteit van de resultaten voor de achterliggende populatie (alle bewoners van Vleuten-De Meern) is er een herweging uitgevoerd op de variabelen deelwijk, geslacht en leeftijd. De referentiecijfers voor deze weging zijn afkomstig uit de database van 'Wistudata Utrecht'. Dit is een database van de Gemeente Utrecht die beschikt over de meest recente cijfers van de verschillende wijken in Utrecht.

In de analyse wordt aandacht besteed aan de verschillen in resultaten tussen deelwijken, leeftijd en wel of niet willen blijven woning in de huidige woning. Daarnaast worden verschillen in resultaten t.o.v. eerdere metingen beschreven.

1. Inleiding

1.3 Leeswijzer

In deze rapportage worden de resultaten van de wijkraadpleging van Vleuten-De Meern beschreven.

In de hoofdstukken 2 tot en met 6 worden de resultaten beschreven. De resultaten worden ondersteund door grafieken. De resultaten van de open vragen zijn weergegeven in verschillende figuren. Deze grafieken en figuren geven de resultaten van de totale steekproef weer. In de grafieken worden de aantallen (n) van de ongewogen data weergegeven. Indien er relevante verschillen zijn tussen deelwijken, leeftijd en de eerdere onderzoeken worden deze resultaten beschreven in de tekst. De vergelijking met eerdere onderzoeken kan alleen gemaakt worden indien de vraagstelling gelijk gebleven is.

Waar in dit rapport gesproken wordt over een verschil tussen verschillende groepen, is sprake van een statistisch significant verschil met een significantieniveau van maximaal 5%. Dit betekent dat met minimaal 95% betrouwbaarheid gesteld kan worden dat de waargenomen verschillen in de steekproef niet op toeval berusten.

Hoofdstuk 2

Wonen in

Vleuten-De Meern

2 Wonen in Vleuten-De Meern

2.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft weer hoe bewoners het wonen in Vleuten-De Meern ervaren. Daarnaast geven bewoners aan in hoeverre hun verwachtingen zijn waargemaakt.

2. Wonen in Vleuten-De Meern

2.1 Inleiding

2.2 Prettig wonen in Vleuten-De Meern

2.3 Stellingen wonen in Vleuten-De Meern

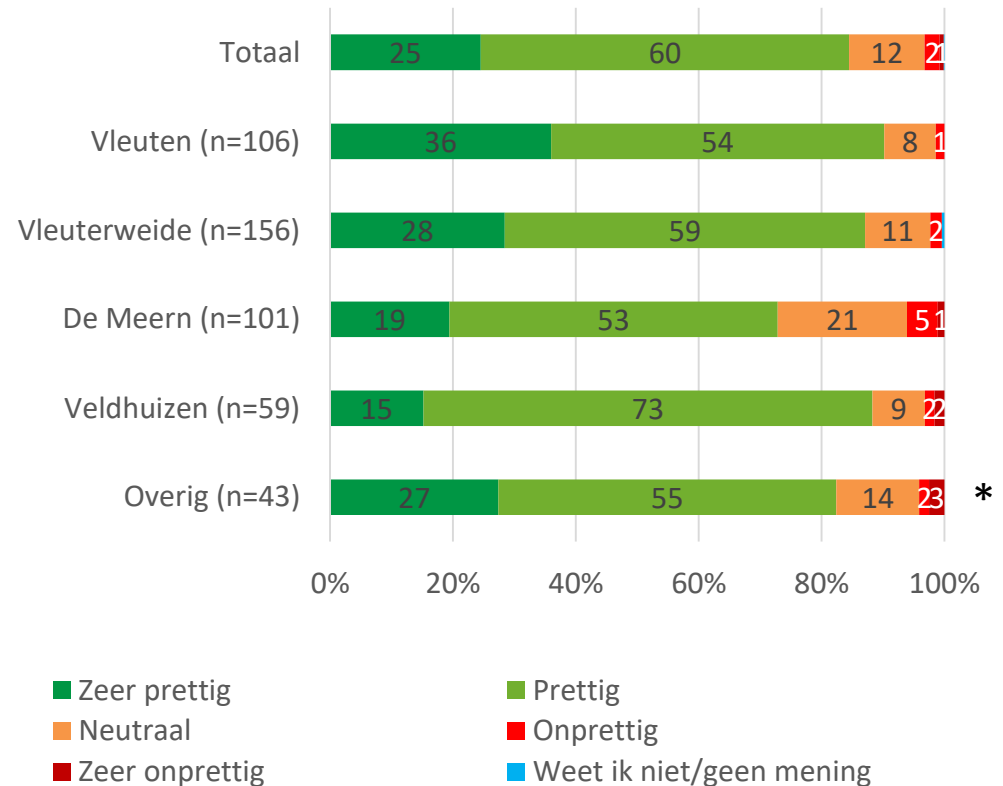
2 Wonen in Vleuten-De Meern

2.2 Prettig wonen in Vleuten-De Meern

Het is prettig wonen in Vleuten-De Meern

- Wonen in Vleuten-De Meern bevalt goed, 85% van de bewoners vindt het (zeer) prettig. Een kwart vindt het zelfs zeer prettig wonen. Slechts een enkeling vindt het niet prettig. Dit is vergelijkbaar met 2016.
- In Vleuten is men het meest positief over het wonen, 90% vindt het prettig, waarvan 36% zeer prettig. In de Meern zijn bewoners iets minder enthousiast (72% (zeer) prettig).
- 65+-ers vinden het het minst vaak prettig wonen in Vleuten-De Meern (77% (zeer) prettig).

Wonen in Vleuten-De Meern



2 Wonen in Vleuten-De Meern

2.2 Prettig wonen in Vleuten-De Meern

Rust, groen, ruimte en voorzieningen maken wonen in Vleuten-De Meern prettig.

- De rustige en groene omgeving, de ruimte en voorzieningen dragen het meest bij aan het woongenot in Vleuten-De Meern.
- Ook spelen de winkels, bereikbaarheid, de mensen in de buurt, het dorps karakter en centrale ligging een belangrijke rol in het woonplezier.
- Deze factoren werden in voorgaande wijkraadplegingen (2014, 2016) ook genoemd.
- Het figuur hiernaast geeft weer waarom het prettig wonen is in Vleuten-De Meern. Hoe vaker de reden genoemd hoe groter deze is weergegeven.



2 Wonen in Vleuten-De Meern

2.2 Prettig wonen in Vleuten-De Meern

Drukke, verkeer en veiligheid zijn belangrijke redenen voor het minder prettig wonen.

- Drukke, verkeeroverlast en gevoel van onveiligheid zijn belangrijke redenen waarom het niet prettig wonen is in Vleuten-De Meern. In 2014 en 2016 werd dit ook regelmatig genoemd als reden voor onvrede.
- Nevenstaand figuur geeft weer waarom het niet uitgesproken prettig wonen is in Vleuten-De Meern. Hoe vaker de reden genoemd hoe groter deze is weergegeven.



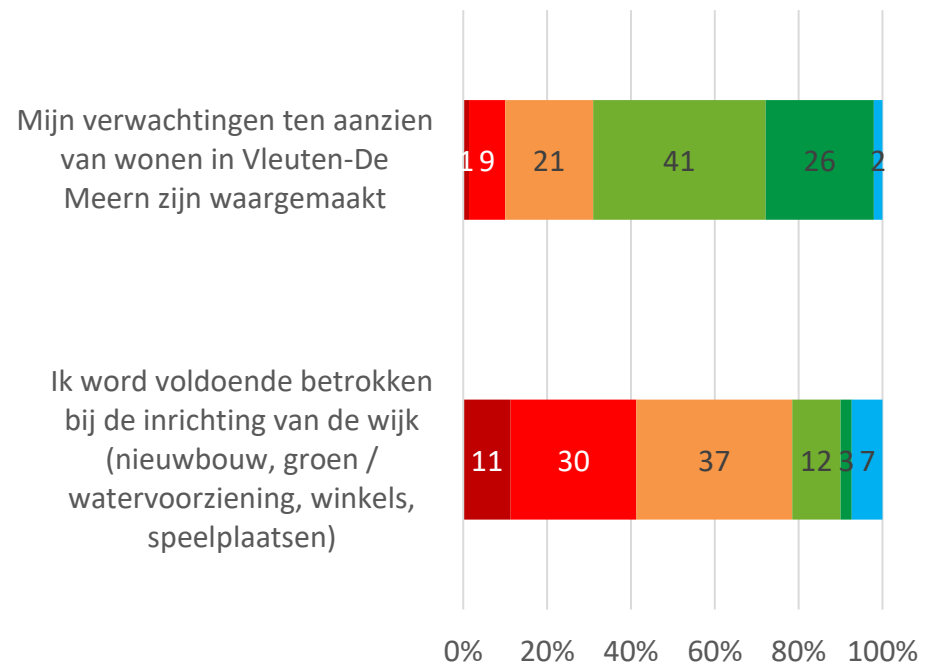
2 Wonen in Vleuten-De Meern

2.3 Stellingen wonen in Vleuten-De Meern

Verwachting worden waargemaakt, gevoel van betrokkenheid loopt uiteen.

- Tweederde van de bewoners geeft aan dat de verwachtingen ten aanzien van het wonen in Vleuten-De Meern zijn waargemaakt. In Vleuterweide vindt men het vaakst dat de verwachtingen zijn waargemaakt. In De Meern geldt dit het minst vaak. In 2016 was dit aandeel vergelijkbaar.
- Over de mate waarin bewoners het gevoel hebben dat ze betrokken worden bij de inrichting van de wijk lopen de meningen uiteen. 15% is het hiermee (zeer) eens, 41% is het hiermee (zeer) oneens. Het gevoel van betrokkenheid is sinds 2016 afgenomen (24% (zeer) eens). In Veldhuizen ervaren bewoners de minste betrokkenheid.
- Naarmate bewoners ouder worden ervaren ze meer betrokkenheid bij de inrichting van de wijk.

Stellingen wonen in Vleuten-De Meern



N=465

Hoofdstuk 3

Woning en woonomgeving

3 Woning en woonomgeving

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft inzicht in hoeverre bewoners van Vleuten-De Meern tevreden zijn over hun woonsituatie. Wat vinden zij van hun woning en hun woonomgeving (paragraaf 3.2 en 3.3). Vervolgens wordt in paragraaf 3.4 beschreven hoe bewoners aankijken tegen hun woonsituatie als het gaat om de toekomst. Willen zij in hun woning blijven wonen? En is deze hier geschikt voor?

3. Woning en woonomgeving

3.1 Inleiding

3.2 Tevredenheid huidige woonsituatie

3.3 Stellingen huidige woonsituatie

3.4 Geschiktheid woning toekomst

3 Woning en woonomgeving

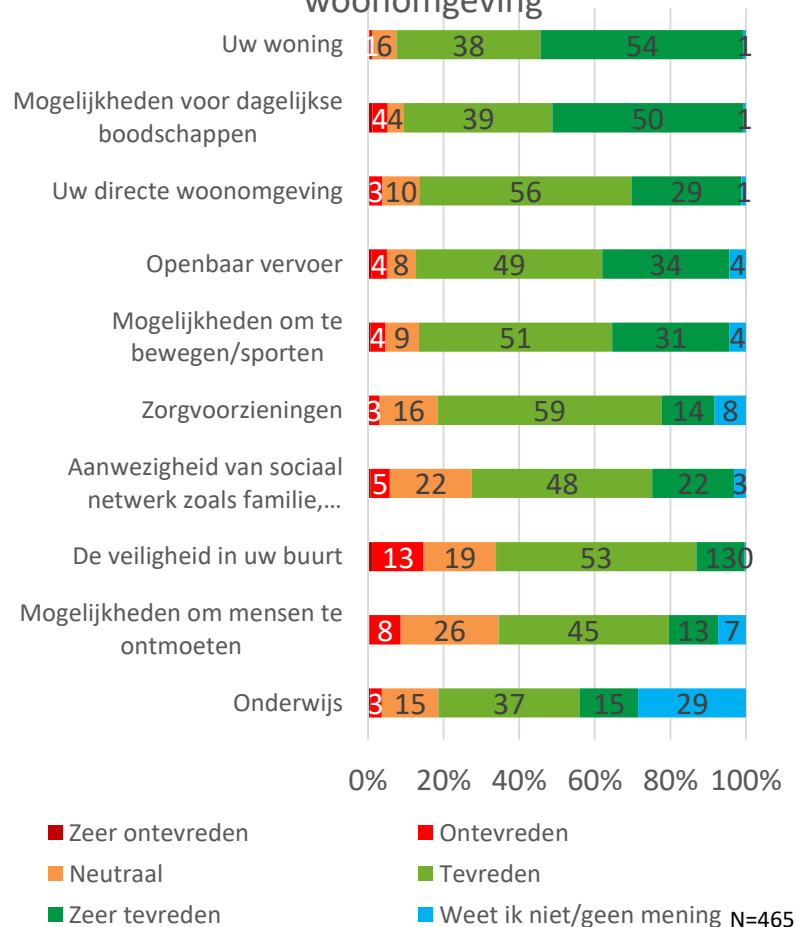
3.2 Tevredenheid huidige woonsituatie

Bewoners zijn goed te spreken over hun huidige woning en woonomgeving.

Veiligheid in de buurt is een puntje van aandacht.

- Bewoners zijn over het algemeen goed te spreken over hun woning en woonomgeving. Er zijn weinig kritische geluiden. Vooral over de woning en de mogelijkheden voor dagelijkse boodschappen zijn ze positief (respectievelijk 92% en 89% (zeer) tevreden). Vooral in Veldhuizen zijn bewoners enthousiast over hun woning (97%, niet in grafiek).
- Ook de directe woonomgeving, het openbaar vervoer en sportmogelijkheden stellen ruim acht op de tien bewoners tevreden. In De Meern zijn bewoners echter iets minder positief over hun directe woonomgeving (77% versus 85% gemiddeld). En vooral bewoners in de leeftijd van 35-54 jaar zijn positief over de sportmogelijkheden.
- Over zorgvoorzieningen is bijna driekwart tevreden, slechts 3% is hier ontevreden over. Vooral in Vleuterweide is men positief.
- De aanwezigheid van een sociaal netwerk stemt 70% tevreden. Hoe langer men in de wijk woont hoe positiever men is. Dit geldt het vaakst in Vleuten.
- Over de veiligheid in de buurt zijn bewoners het meest kritisch, met name in de wijken Veldhuizen en De Meern (respectievelijk 14% en 8% (zeer) ontevreden, niet in grafiek). Jongere bewoners (18-35 jaar) voelen zich het vaakst veilig.
- Ook over de mogelijkheden om mensen te ontmoeten zijn bewoners minder vaak uitgesproken tevreden (58% (zeer) tevreden). Hoe langer men in de wijk woont hoe vaker men tevreden is hierover. In Vleuten is men het vaakst tevreden.
- Onderwijs stemt 52% positief, dat geldt met name voor bewoners in de leeftijd van 35-54 jaar.
- Bewoners met een koopwoning zijn op alle aspecten iets vaker tevreden dan bewoners met een huurwoning.

Tevredenheid huidige woning en woonomgeving



3 3 Woning en woonomgeving

3.2 Tevredenheid huidige woonsituatie

Aspecten die tevredenheid van de woonsituatie verhogen.

Woning

De meest genoemde aspecten voor het verhogen van de tevredenheid over de woning zijn: betere isolatie, betere bouwkwaliteit/materialen, energie zuinigere woning, zonnepanelen, lift, meer parkeerruimte, grotere tuin/buitenruimte, grotere beneden ruimte, lagere woonlasten, minder geluidsoverlast van de snelweg, einde erfpacht.

Directe woonomgeving

Meest genoemde aspecten voor het verhogen van de tevredenheid over de woonomgeving zijn: betere bereikbaarheid van de wijk, aanpak overlast bewoners, beter onderhoud groenvoorziening, aanpak verkeersdrukke, betere parkeermogelijkheden, meer groen, verbeteren van de veiligheid / minder criminaliteit.

Mogelijkheid dagelijkse boodschappen

Meest genoemde aspecten voor het verhogen van de tevredenheid over de mogelijkheid voor dagelijkse boodschappen zijn: bereikbaarheid van de winkels/winkelcentra, breder aanbod/meer variatie (bijv. biologische winkel), meer parkeergelegenheid, ruimere openingstijden.

Zorgvoorzieningen

Meest genoemde aspecten voor het verhogen van de tevredenheid over de zorgvoorzieningen zijn: betere bereikbaarheid om er te komen, meer gericht om ouderen thuis te laten wonen, apotheek ook in het weekend openen.

OV

Meest genoemde aspecten voor het verhogen van de tevredenheid over het OV zijn: betere/snellere verbindingen, betere dienstregeling, betere opstap plekken, meer haltes / opstap mogelijkheden.

Sociaal netwerk

De meest genoemde aspecten voor het verhogen van de tevredenheid over de aanwezigheid van een sociaal netwerk zijn: meer buurthuizen, meer aandacht voor verenigingen, meer contact met burens, meer activiteiten organiseren, woningen waar je met hulpbehoevende ouders kunt wonen.

3 3 Woning en woonomgeving

3.2 Tevredenheid huidige woonsituatie

Aspecten die tevredenheid van de woonsituatie verhogen.

Veiligheid

Het meest genoemde aspect voor het verhogen van de tevredenheid over de veiligheid is vooral meer politie of toezicht in de wijk. Daarnaast noemen bewoners ook betere handhaving van de verkeersregels en leefregels in de parken, eerder participeren op (jeugd)bendes en betere verlichting.

Bewegen / sporten

De meest genoemde aspecten voor het verhogen van de tevredenheid over sporten en bewegen zijn: minder lange wachtlijsten, duidelijkheid over het aanbod, meer aanbod voor ouderen, lagere prijzen.

Mogelijkheid om mensen te ontmoeten

De meest genoemde aspecten voor het verhogen van de tevredenheid over ontmoeten van mensen zijn: meer activiteit in de wijk, meer activiteiten voor kinderen, meer activiteiten in de avond, meer horeca, een buurthuis, een gezellige (dorps)kern.

Onderwijs

Het meest genoemde aspect voor het verhogen van de tevredenheid over het onderwijs is vooral het vergroten van het aanbod van middelbaar onderwijs. Ook het speciaal (voortgezet) onderwijs is nog te weinig aanwezig.

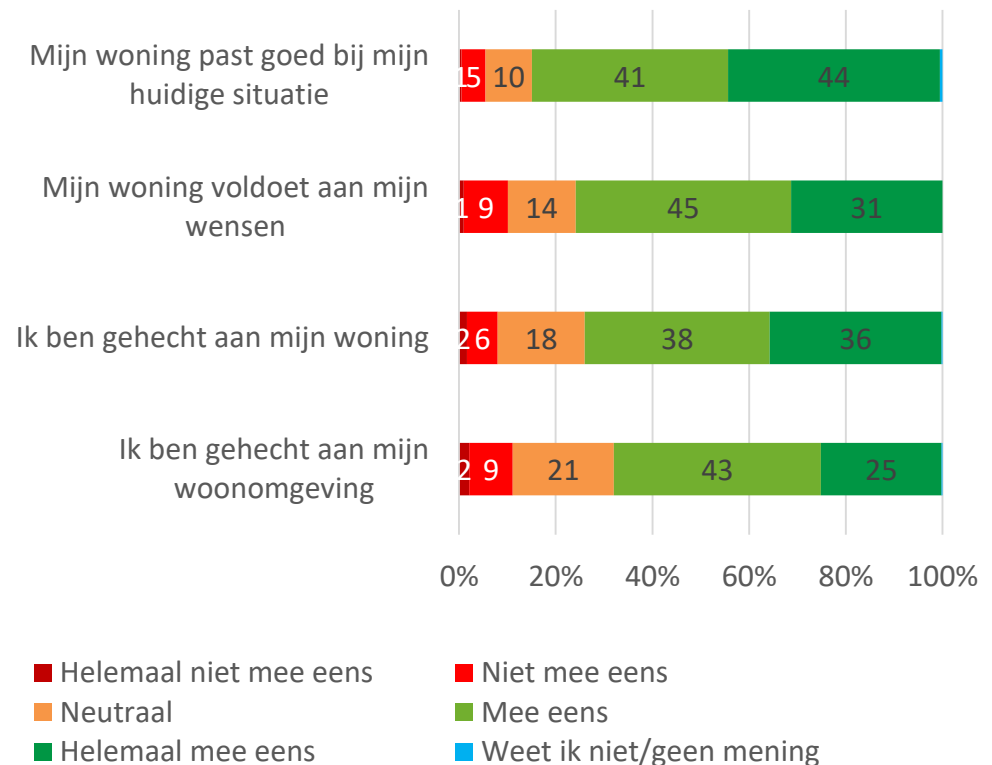
3 Woning en woonomgeving

3.3 Stellingen huidige woonsituatie

Huidige woning past goed bij de situatie, en voldoet bij driekwart aan de wensen.

- 85% van de bewoners is van mening dat hun woning goed past bij hun huidige situatie. In De Meern geldt dit minder vaak dan gemiddeld (77%).
- Ook voldoet de woning voor driekwart van de bewoners aan de wensen. In Vleuten zijn bewoners dit het vaakst van mening.
- Ruim zeven op de tien bewoners geven aan dat zij gehecht zijn aan hun woning. Tweederde is tevens gehecht aan zijn of haar woonomgeving. Dit geldt het vaakst in Vleuten.
- Bewoners in de leeftijd van 55-64 jaar en bewoners met een koopwoning vinden het vaakst dat hun woning past bij hun huidige situatie en dat deze aan hun wensen voldoet. Ook zijn zij het vaakst gehecht aan hun woning en woonomgeving.

Stellingen huidige woonsituatie



3 Woning en woonomgeving

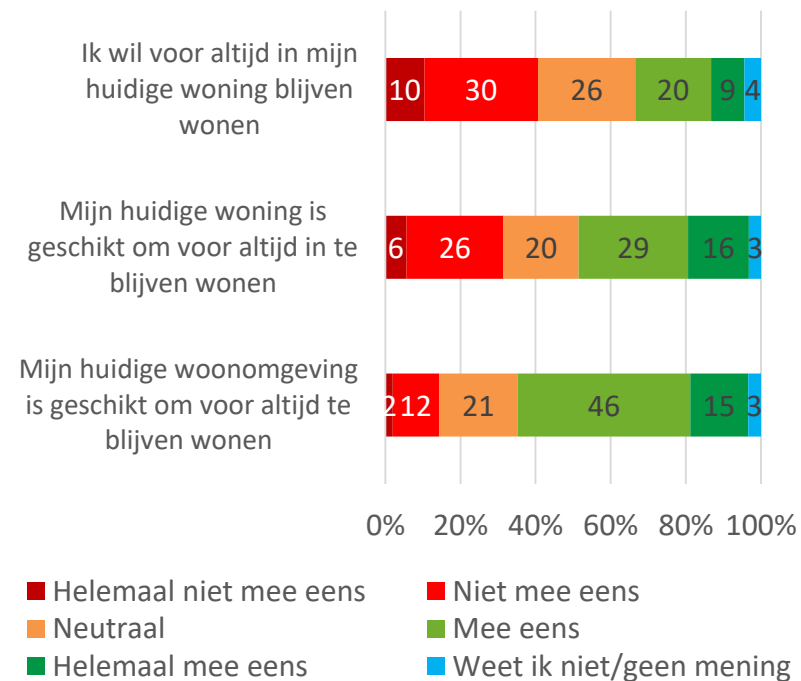
3.4 Geschiktheid woning toekomst

Wens om vooral altijd in de huidige woning te blijven loopt uiteen.

Woonomgeving is vaker geschikt dan de woning zelf.

- Over de wens om voor altijd in de huidige woning te blijven wonen zijn de meningen verdeeld. 29% wil dit wel en 40% is dit niet van plan. In Vleuterweide is deze wens het minst groot (24% (zeer) mee eens, niet in grafiek). Vooral 65+-ers (55%, niet in grafiek) en bewoners die al langer dan 20 jaar in de wijk wonen (44%, niet in grafiek) hebben de wens om in de woning te blijven wonen.
- Ook over de geschiktheid van de huidige woning om er voor altijd te blijven wonen zijn de meningen verdeeld. Bijna de helft (45%) geeft aan dat de woning hiervoor geschikt is, een derde vindt de woning niet geschikt. Mannen vinden hun woning vaker geschikt (52%) dan vrouwen (39%).
- De woonomgeving is volgens zes op de tien bewoners geschikt is om er voor altijd te blijven wonen. In De Meern is dit minder vaak het geval 53%, niet in grafiek). Vooral 65+-ers (63%, niet in grafiek) en bewoners die al langer dan 20 jaar in de wijk wonen (62%, niet in grafiek) vinden hun woonomgeving geschikt. Ook geldt dit vaker voor bewoners met een koopwoning (64% versus 50% huurwoning, niet in grafiek). 14% vindt de woonomgeving niet geschikt
- Kenmerken van bewoners die voor altijd in hun huis willen blijven wonen en redenen waarom de woning en woonomgeving niet geschikt is om er voor altijd te blijven wonen worden op de volgende pagina weergegeven.

Stellingen geschiktheid woning voor de toekomst



3 Woning en woonomgeving

3.4 Geschiktheid woning toekomst

Niet gelijkvloers belangrijkste reden voor ongeschiktheid woning voor de toekomst. Te ver van voorzieningen reden voor ongeschiktheid woonomgeving.

- Bewoners die aangeven dat hun huidige woning niet geschikt om er voor altijd in te blijven wonen geven aan dat dit vooral komt doordat hun woning **niet gelijkvloers** is of niet de mogelijkheid heeft voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond. **Te veel verdiepingen** en **te veel trappen** maken het niet mogelijk om voor altijd in de woning te blijven wonen. Daarnaast is de huidige woning **te groot** of juist **te klein** om er te blijven wonen op lange termijn.
- Als redenen waarom de huidige woonomgeving niet geschikt om er voor altijd te blijven wonen noemen bewoners met name dat ze **te ver van voorzieningen** zoals **winkels** en **zorg** wonen. Ook geven sommigen aan te willen verhuizen vanwege **overlast** in de omgeving, bijvoorbeeld door hangjongeren, en het gevoel van **onveiligheid**. Ook sluit de **samenstelling van de bevolking** niet altijd goed aan bij de behoefte, bijvoorbeeld (te) veel gezinnen met jonge kinderen. Sommigen vinden het **te druk** en hebben last van het **verkeer** of **lawaai** in de omgeving.

Kenmerken voor bewoners die voor altijd in hun huidige woning willen blijven wonen:

- ✓ Ze vinden het bovengemiddeld vaak **zeer prettig wonen** in Vleuten-De Meern.
- ✓ Hun **verwachtingen ten aanzien van het wonen** zijn bovengemiddeld vaak **waargemaakt**.
- ✓ Ze voelen zich bovengemiddeld vaak **betrokken bij de inrichting** van de wijk.
- ✓ Ze zijn **erg gehecht aan hun woning en woonomgeving**
- ✓ **De woning past** goed bij hun **huidige situatie**.
- ✓ De woning is voor het merendeel **geschikt om voor altijd in te blijven wonen**.

*Profiel: het zijn vooral **65+ers**, bewoners die **al 20 jaar of langer** in hun huidige huis of wijk wonen. Ze wonen relatief vaak in een vrijstaande woning en relatief minder vaak in een tussenwoning in de deelwijken **Vleuten** en **Veldhuizen**.*

3 Woning en woonomgeving

3.4 Geschiktheid woning toekomst

Veiligheid in de woonomgeving en mogelijkheden voor dagelijkse boodschappen moeten aanwezig zijn in de omgeving.

- De meest belangrijke aspecten die absoluut aanwezig moeten zijn in de woning of woonomgeving om er voor altijd te kunnen blijven wonen zijn veiligheid in de woonomgeving (62%), de mogelijkheid voor dagelijkse boodschappen (59%) en openbaar vervoer (52%). Ook zorgvoorzieningen (47%) en een sociaal netwerk (43%) worden regelmatig genoemd als belangrijk aspect.
- Zorgvoorzieningen in de buurt (47%), mogelijkheid voor zorg aan huis (37%) en mogelijkheden om mensen te ontmoeten zijn voorwaarden die belangrijker worden naar mate men ouder wordt. Dit geldt eveneens voor de aanwezigheid van openbaar vervoer.
- Bewoners die aangeven voor altijd in hun huis te willen blijven wonen noemen zorgvoorzieningen in de buurt, mogelijkheden voor zorg aan huis, openbaar vervoer en aanpassingen aan de woning voor minder validen vaker als noodzakelijk dan bewoners die niet voor altijd in hun huis willen blijven wonen.

Noodzakelijk om voor altijd te kunnen blijven wonen in de huidige woning



Hoofdstuk 4

Ideale woning en woonomgeving

4 Ideale woning en woonomgeving

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven wat de wensen van bewoners zijn ten aanzien van de ideale woning voor nu en in de toekomst (paragraaf 4.2). Ook wordt inzicht gegeven in de wensen ten aanzien van de woonomgeving, voor nu en voor later (paragraaf 4.3).

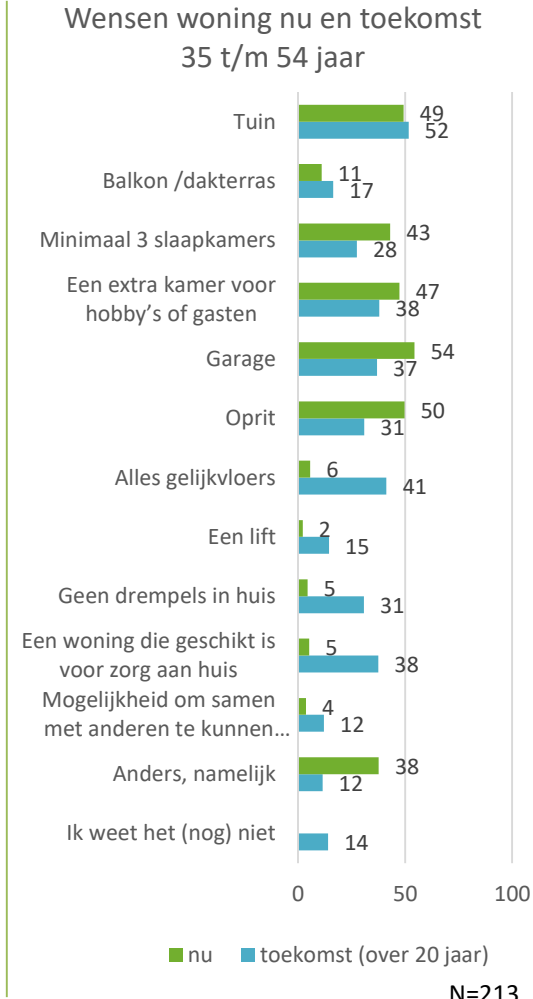
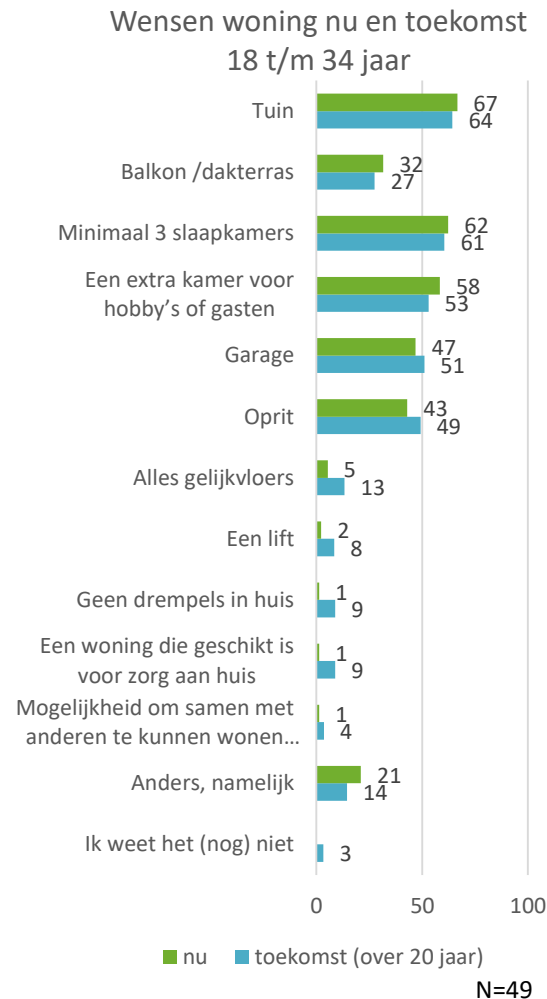
- 4. Ideale woning en woonomgeving
 - 4.1 Inleiding
 - 4.2 Wensen t.a.v van woning
 - 4.3 Wensen t.a.v. woonomgeving

4 Ideale woning en woonomgeving

4.2 Wensen t.a.v. woning

Wensen voor de ideale woning verschillen per leeftijd en verschuiven in de toekomst.

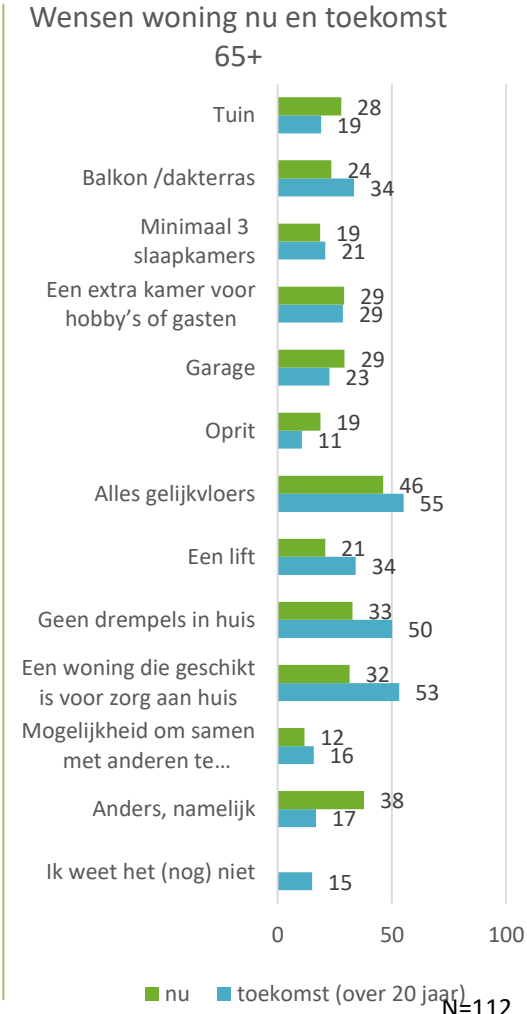
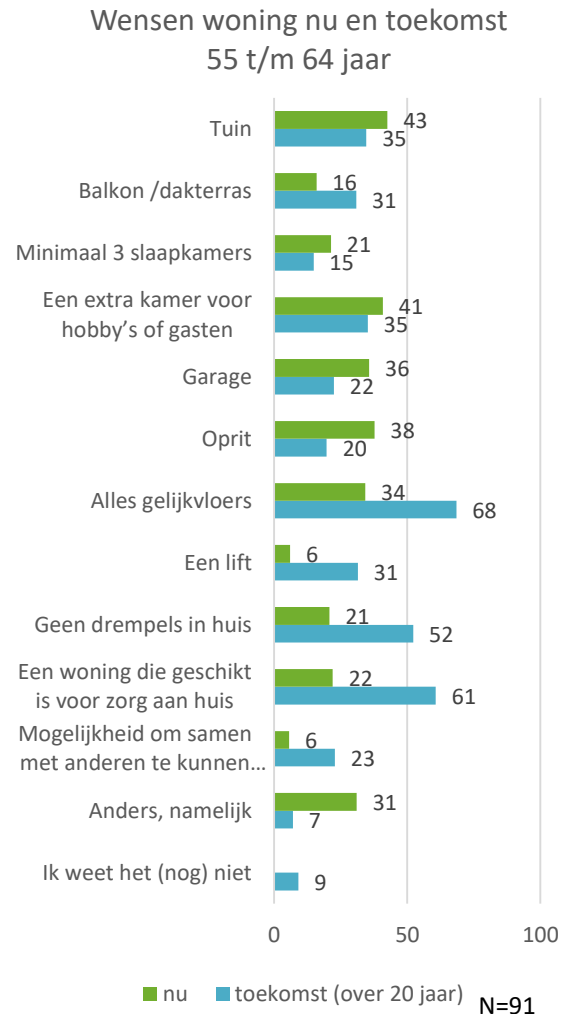
- De wensen van bewoners, als het gaat om de ideale woning voor nu en in de toekomst verschillen per leeftijd. Ook veranderen de wensen als men kijkt naar de toekomst.
- Bewoners in de leeftijd van 18 t/m 34 jaar geven als belangrijkste wensen voor hun ideale woning voor hun huidige situatie aan dat zij een woning willen met een tuin, minimaal 3 slaapkamers, een extra kamer voor hobby of gasten en een garage met oprit. Hun ideale woning voor de toekomst (over 20 jaar) ziet er ongeveer hetzelfde uit.
- Bewoners in de leeftijd van 35 t/m 54 jaar noemen vergelijkbare wensen voor hun ideale woning in hun huidige situatie als de bewoners van 18 t/m 34 jaar. Voor de toekomst blijkt echter dat zij, naast de tuin en de extra kamer, een woning willen die gelijkvloers is zonder drempels en die geschikt is voor zorg aan huis.



4 Ideale woning en woonomgeving

4.2 Wensen t.a.v. woning

- Bewoners in de leeftijd van 55 t/m 64 jaar hebben als belangrijkste wensen voor hun ideale woning voor hun huidige situatie een woning met een tuin, een extra kamer voor hobby of gasten en een garage met oprit en alles gelijkvloers. Voor de toekomst wensen zij met name een woning die gelijkvloers is zonder drempels en geschikt is voor zorg aan huis.
- De wensen van 65+-ers ten aanzien van hun ideale woning zijn een woning die gelijkvloers is zonder drempels en die geschikt is voor zorg aan huis. Daarnaast wensen zij een extra kamer voor hobby's of gasten en een garage. De wensen voor een gelijkvloerse woning zonder drempels met de mogelijkheid voor zorg aan huis worden alleen maar sterker als men nadenkt over de ideale woning voor de toekomst.

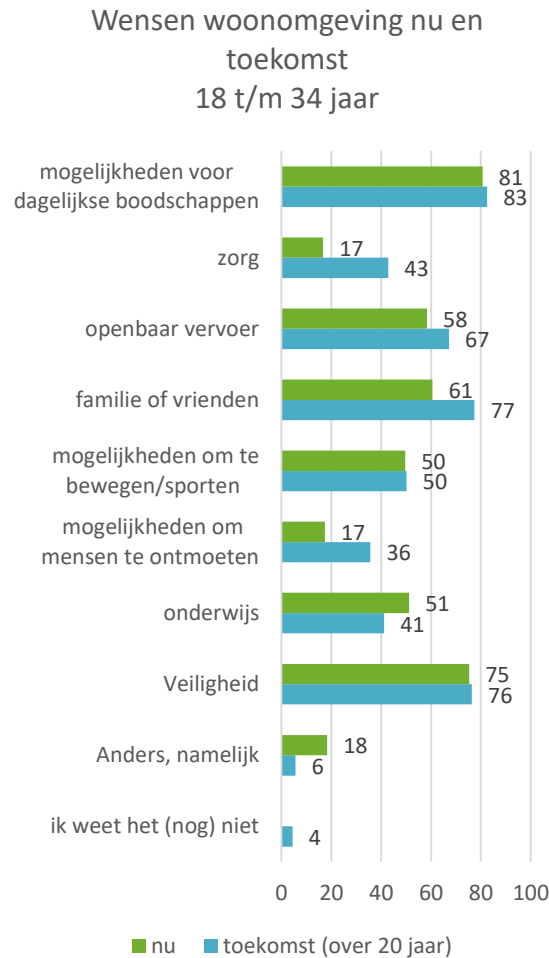


4 Ideale woning en woonomgeving

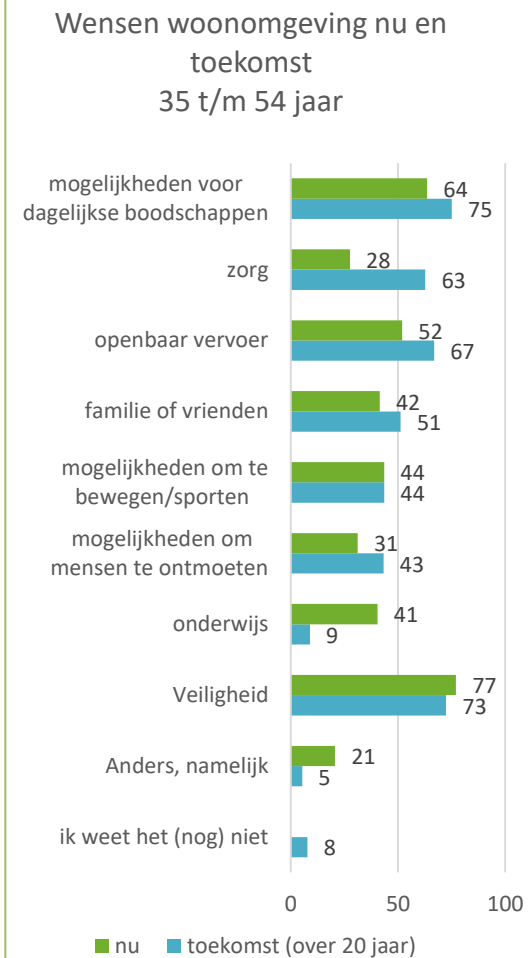
4.3 Wensen t.a.v. woonomgeving

Veilige woonomgeving en mogelijkheden voor dagelijkse boodschappen zijn meest belangrijk bij de ideale woonomgeving. Zorg wordt belangrijker naarmate men ouder wordt.

- Als het gaat om woonwensen voor nu en in de toekomst zijn een veilige woonomgeving en mogelijkheden voor dagelijkse boodschappen het meest belangrijk. Overige wensen verschillen per leeftijd en veranderen als men kijkt naar de toekomst.
- Bewoners in de leeftijd van 18 t/m 34 jaar wensen voor hun ideale woonsituatie de mogelijkheden voor dagelijkse boodschappen en een veilig woonomgeving. Daarnaast willen ze wonen in de buurt van familie en/of vrienden, OV en onderwijs. De wensen voor de toekomst verschillen niet veel. Onderwijs is minder belangrijk geworden.
- De wensen van de bewoners in de leeftijd van 35 t/m 54 jaar zijn grotendeels vergelijkbaar met die van bewoners van 18 t/m 34 jaar. Naast een veilige woonomgeving, mogelijkheid voor dagelijkse boodschappen, OV en familie en/of vrienden in de buurt vinden zij de mogelijkheid om te sporten/bewegen een belangrijk aspect. Voor de toekomst wordt zorg in de buurt steeds belangrijker.



N=49

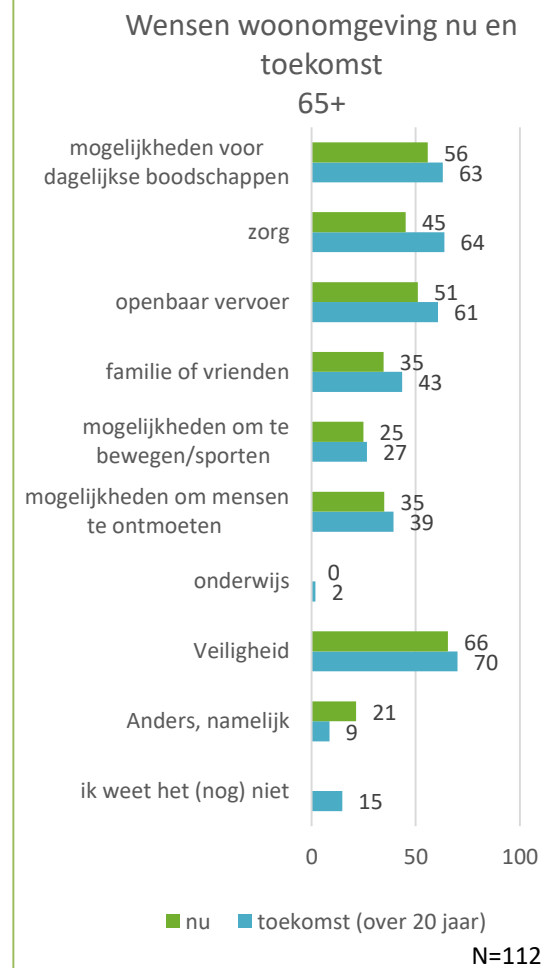
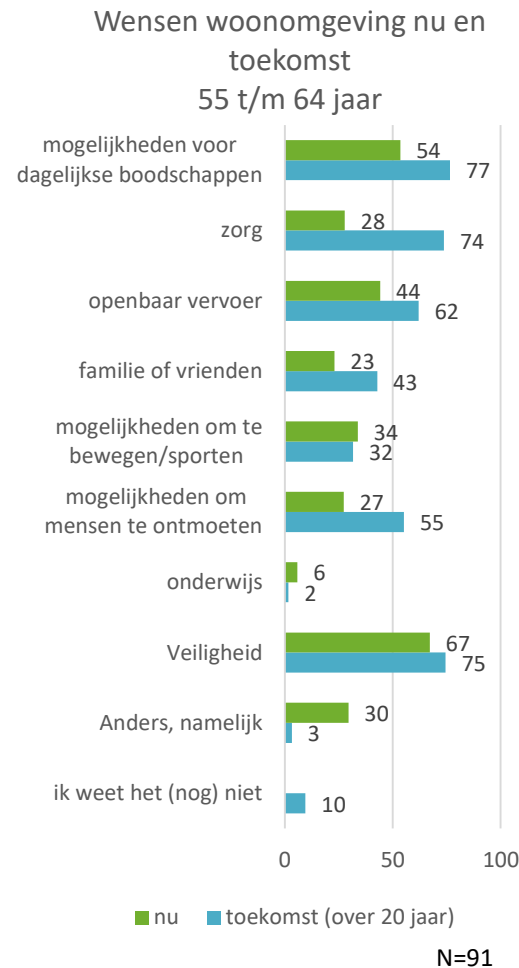


N=213

4 Ideale woning en woonomgeving

4.3 Wensen t.a.v. woonomgeving

- Bewoners in de leeftijd van 55 t/m 64 jaar noemen ook als belangrijkste wensen voor hun ideale woonomgeving een veilige woonomgeving met mogelijkheden voor dagelijkse boodschappen. Ook wonen ze graag in de buurt van OV en willen ze de mogelijkheid om te bewegen of te sporten. Voor de toekomst verschuiven hun wensen en willen zij, naast een veilige woonomgeving en mogelijkheden voor dagelijkse boodschappen, zorg in de buurt en de mogelijkheid om mensen te ontmoeten.
- De wensen van 65+-ers ten aanzien van hun ideale woonomgeving komen overeen met de andere leeftijdsgroepen. Als zij kijken naar de ideale woonomgeving van de toekomst blijkt dat vooral zorg steeds belangrijker wordt.



Hoofdstuk 5

Verhuizen

5 Verhuizen

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk gaat over de intentie van bewoners om te gaan verhuizen in de toekomst (paragraaf 5.2). Vervolgens geven paragraaf 5.3 en 5.4 weer waarom bewoners willen verhuizen, naar welke type woning en waarheen ze willen verhuizen. Paragraaf 5.5 geeft inzicht in de verwachtingen van bewoners als het gaat om het woningaanbod dat aansluit bij hun wensen voor nu en de toekomst.

5. Verhuizen

5.1 Inleiding

5.2 Intentie verhuizen

5.3 Reden verhuizen

5.4 Waarheen verhuizen

5.5 Woning aanbod in Vleuten-De Meern

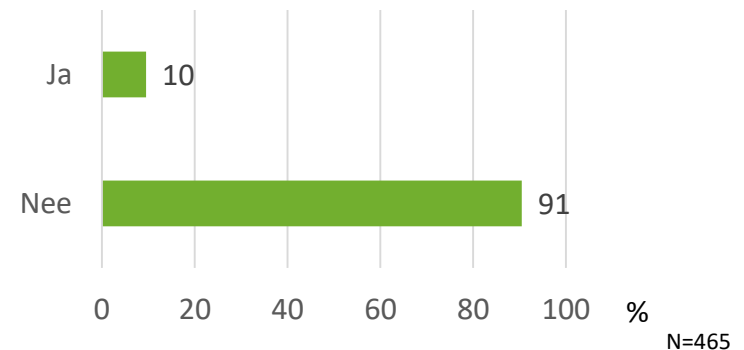
5 Verhuizen

5.2 Intentie verhuizen

Jongere bewoners willen het vaakst verhuizen.

- Afgelopen jaar is 10% van de bewoners van Vleuten-De Meern verhuisd. Dit zijn met name bewoners in de leeftijd van 18 t/m 34 jaar.
- Bijna een kwart van de bewoners is van plan om binnen 5 jaar te gaan verhuizen. Dit geldt met name voor de jongere bewoners (18-34 jaar 40%). 15% denkt over 6-10 jaar te gaan verhuizen en 10% is dit ook van plan maar nog niet de komende 10 jaar.
- 29% denkt niet te gaan verhuizen. Dit zijn vooral oudere bewoners en bewoners die voor altijd in hun huidige woning willen blijven wonen.

Afgelopen jaar verhuisd



Verhuizen in de toekomst



5 Verhuizen

5.3 Reden verhuizen

Reden om te (willen) verhuizen zijn divers.

- Reden om te (willen) verhuizen lopen uiteen. De meest genoemde reden om te verhuizen is dat men groter wil(de) wonen. Dit geldt met name voor bewoners van 55 jaar en jonger.
- Bewoners ouder dan 55 jaar noemen als belangrijkste redenen om te verhuizen dat ze kleiner willen wonen, gelijkvloers willen wonen, in de buurt van voorzieningen willen wonen en meer behoefte hebben aan zorg. Ook het samen wonen met anderen is met name voor ouderen een reden om te verhuizen.
- Andere genoemde redenen zijn meer (slaap)kamers, goedkoper wonen, meer ruimte en in een andere omgeving willen wonen.

Redenen (willen) verhuizen



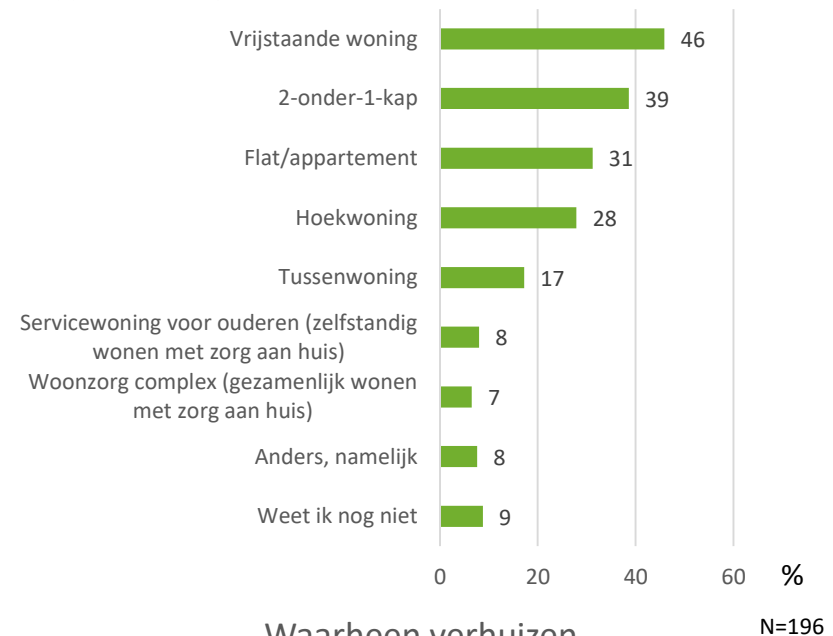
5 Verhuizen

5.4 Waarheen verhuizen

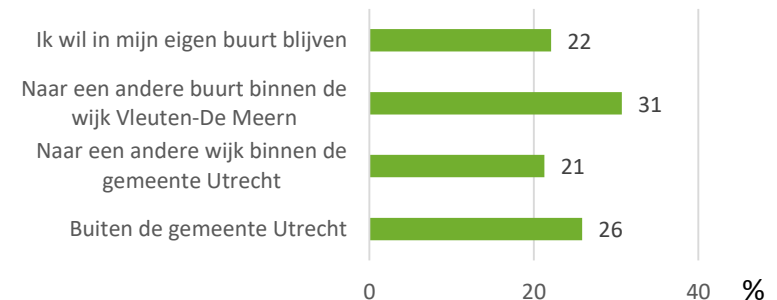
Vrijstaande woning en 2-onder-1-kap meest favoriet. De helft wil binnen Vleuten-De Meern verhuizen.

- Bewoners willen het liefst naar een vrijstaande woning verhuizen. Ook de twee-onder-een-kap woning is een gewenst type. Vooral de bewoners jonger dan 55 jaar willen dit.
- Eendere wil een appartement of flat, deze zijn met name gewild door 55+-ers. Dit geldt eveneens voor de servicewoning en woonzorgcomplex.
- Ruim de helft van de bewoners wil binnen de wijk Vleuten-De Meern verhuizen. 22% in de eigen buurt en 31% in een andere buurt binnen Vleuten-De Meern.
- Een op de vijf bewoners wil in een andere wijk van Utrecht gaan wonen en een kwart is van plan om de gemeente Utrecht te gaan verlaten.

Type woning verhuizen



Waarheen verhuizen



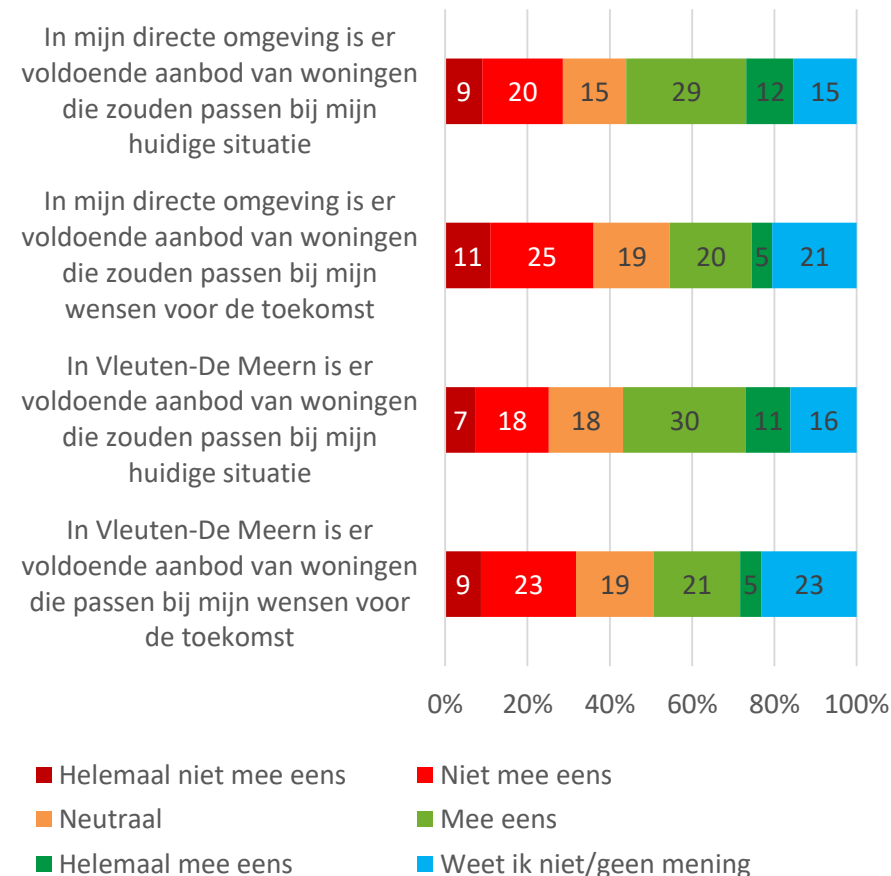
5 Verhuizen

5.5 Woningaanbod in Vleuten-De Meern

Verdeeldheid over voldoende aanbod woningen bij huidige situatie en toekomst.

- Bewoners zijn verdeeld over het aanbod van woningen in de directe omgeving en in de wijk Vleuten-De Meern. Hierbij gaat het zowel over woningen die passen bij de huidige situatie als woningen die passen bij de wensen voor de toekomst.
- Vier op de tien bewoners denken dat er in de directe omgeving voldoende aanbod is van woningen die passen bij de huidige situatie. Drie op de tien denken dat dit niet het geval is. Het aanbod van woningen in de directe omgeving dat past bij de wensen van de toekomst neemt volgens bewoners af. Hierover denkt 25% dat er voldoende is terwijl 36% denkt dat dit niet zo is.
- Als het gaat over het aanbod van woningen in de hele wijk Vleuten-De Meern, denken eveneens vier op de tien bewoners dat er voldoende aanbod is van woningen die passen bij de huidige situatie. Een kwart denkt dit niet. Voor de toekomstige wensen is er eveneens volgens een kwart voldoende aanbod. Drie op de tien vinden dit niet.
- In Vleuterweide is men het vaakst van mening dat er voldoende aanbod is voor nu en in de toekomst.
- Bewoners die niet van plan zijn om te gaan verhuizen hebben een positiever beeld over het aanbod van geschikte woningen dan bewoners die wel van plan zijn om in de toekomst te gaan verhuizen.
- Ook hebben bewoners met een koopwoning een positiever beeld over het aanbod van woningen passend bij de huidige situatie dan bewoners met een huurwoning.

Stellingen wonen in Vleuten-De Meern



Hoofdstuk 6

Achtergrond

6 Achtergrond

6.1 Inleiding

In dit laatste hoofdstuk worden de achtergrondkenmerken van de respondenten weergegeven.

6. Achtergrond

6.1 Inleiding

6.2 Achtergrondkenmerken

6 Achtergrond

6.2 Achtergrondkenmerken

Deelwijk	Totaal
Vleuten	13%
Vleuterweide	39%
De Meern	22%
Veldhuizen	22%
Overig / onbekend	4%

Leeftijd	Totaal
18-34 jaar	23%
35-54 jaar	50%
55-64 jaar	12%
65 jaar en ouder	15%

Geslacht	Totaal
Man	47%
Vrouw	51%
Wil ik niet zeggen	3%

Jaren woonachtig in VDM	Totaal
minder dan 5 jaar	20%
5 t/m 9 jaar	20%
10 t/m 14 jaar	20%
15 t/m 19 jaar	16%
20 jaar of langer	24%

Koop- versus huurwoning	Totaal
Koopwoning	84%
Huurwoning	16%

Contact



Facebookpagina Wijkraad Vleuten-De Meern:
<https://www.facebook.com/wijkraadvdmh/>



onderzoek
advies
training

SamConsult

Simone Nelissen

M: 06 22 96 78 26

A: De Geer 16 , 3451 KA Vleuten

E: simone.nelissen@samconsult.nl

I: www.samconsult.nl